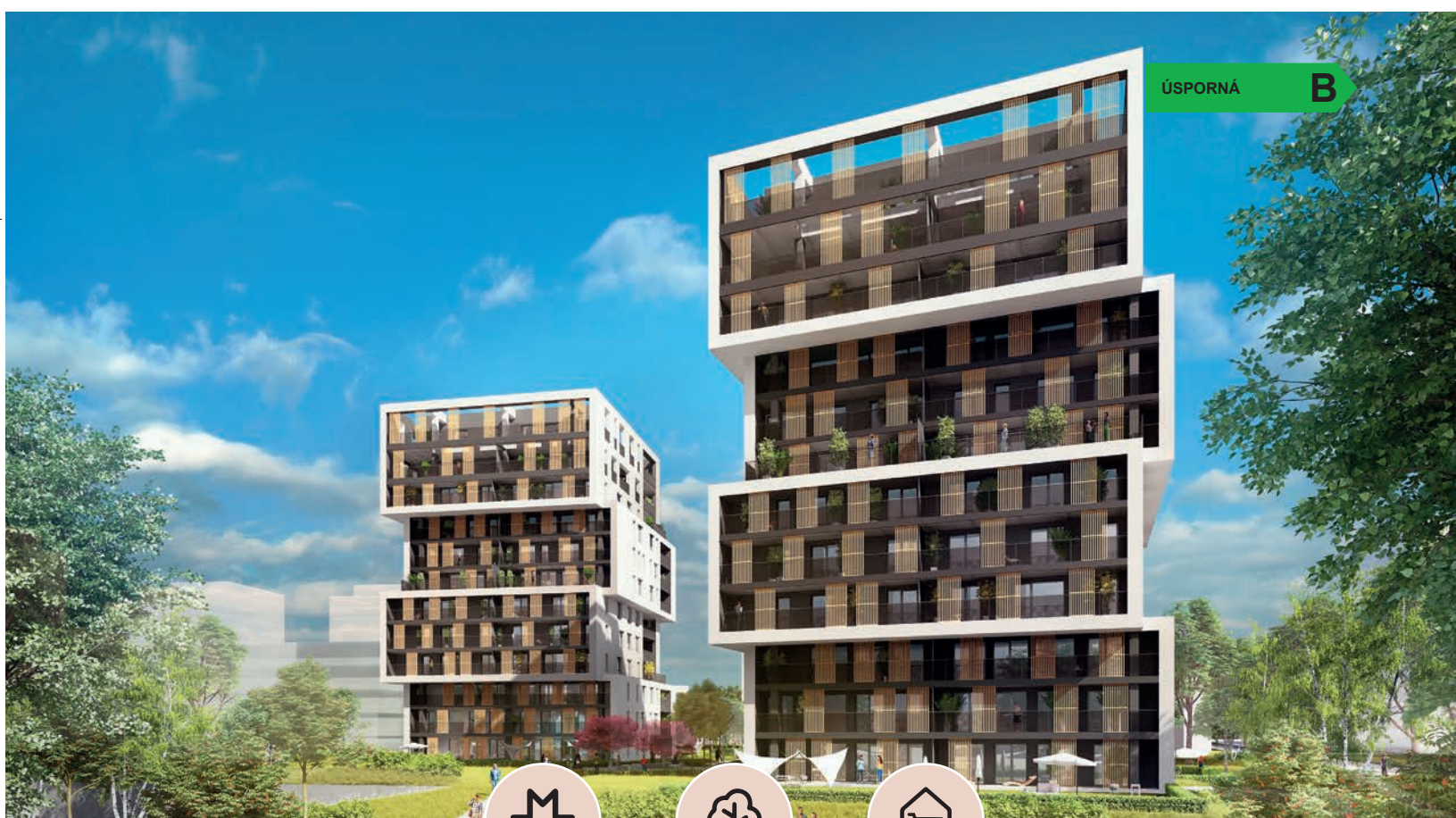


VÝHLEDY ROKYTKA

HLAVNÍ VÝHODY PROJEKTU VÝHLEDY ROKYTKA

- metro B Kolbenova a tramvaj v docházkové vzdálenosti (300 m)
- klidné místo kousek od parku Rokytka
- široká nabídka bytů od 1+kk až po 6+kk (cca 31 m² až 162 m²)
- mezonety s nádherným výhledem
- k většině bytů je terasa nebo předzahrádka
- plnohodnotné vnitřní parkovací stání a sklep
- kvalitní standardní vybavení
- moderní dynamicky se rozvíjející lokalita
- energetická náročnost budovy: B
- splátka pouze 15 % a zbytek až po dokončení
- hypoteční servis ZDARMA



METRO
KOLBENOVA



PARK
ROKYTKA



OBČANSKÁ
VYBAVENOST

CODECO
REAL ESTATE
DEVELOPMENT

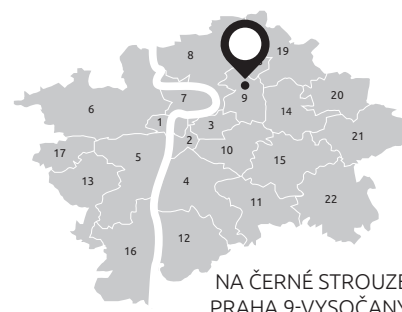
developer a výhradní prodejce
CODECO, a.s. | Na Sychrově 975/8 | 101 00, Praha 10
+420 602 677 651 | byty@codeco.cz | www.codeco.cz

www.vyhledyrokytka.cz

LOKALITA

Rezidenční projekt VÝHLEDY ROKYTKA se nachází v bývalém areálu ČKD, v nově vznikající čtvrti Emila Kolbena, v těsné blízkosti říčky Rokytka v Praze 9 – Vysočany v docházkové vzdálenosti od stanice metra B Kolbenova a zastávek tramvaje (cca 300 m).

Bydlení v projektu VÝHLEDY ROKYTKA je příležitostí pro ty, kteří chtějí **být na dosah centra, a přitom využívat všech výhod bydlení v klidu a zeleni** vedle nově vznikající moderní části města. V okolí v poslední době vznikly a vznikají nové bytové, obchodní a administrativní objekty. V příštích několika letech se počítá s velkorysou revitalizací okolí stanice metra B Kolbenova a s další nabídkou služeb a významným rozšířením občanské vybavenosti.



NA ČERNÉ STROUZE
PRAHA 9-VYSOČANY

STANDARDSY

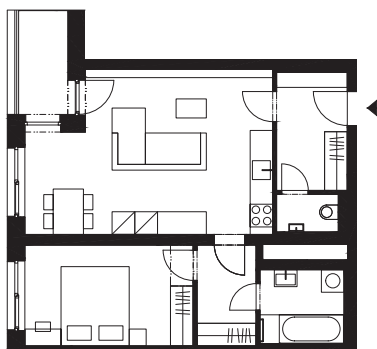
Standardní vybavení bytů je ve spolupráci s architekty navrženo v moderním stylu s důrazem na funkční využití jednotlivých místností a na budoucí hospodárnost provozu budovy. Vybrali jsme pro Vás výrobky od renomovaných světových výrobců, jako např.: DURAVIT (zařizovací předměty a pákové vodovodní baterie), MARAZZI (obklady a dlažby) nebo u mezonetů REFIN (obklady a dlažby), KALDEWEI (smaltované vany), HÜPPE (sprchové zástěny), LIGNIS (interiérové dveře) a EGGER (laminátové podlahy) nebo u mezonetů SCHEUCHER (dřevěné podlahy).

- FUNKČNÍ A MODERNÍ DESIGN
- V PŘÍPADĚ VČASNÉ REZERVACE MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
- VÝROBKY OD SVĚTOVÝCH VÝROBCŮ S PROVĚŘENOU KVALITOU

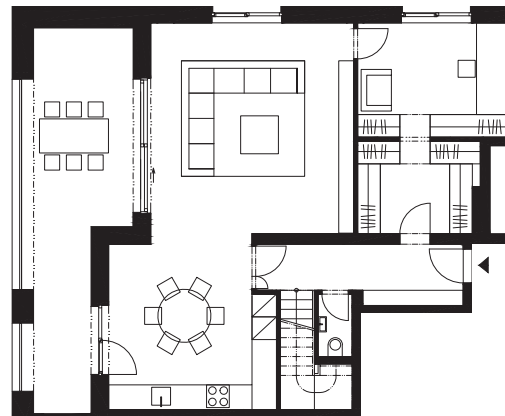


PŘÍKLADY DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ BYTŮ

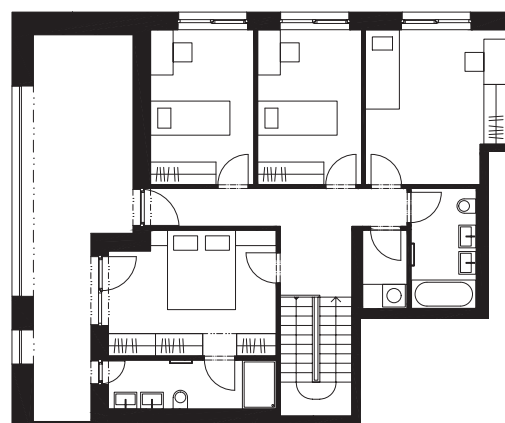
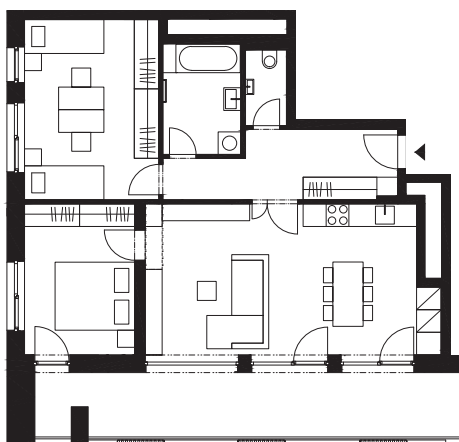
2+kk / 58,3 m²
terasa 3,9 m²



**MEZONET
6+kk
168,5 m²**
terasy
48,9 m²



3+kk / 81,7 m²
terasa 20,3 m²



Veškeré zde uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou podléhat změnám. Aktualizace 11/2019.